

EDICTO

IGONE ARETXAGA GONZALEZ, NOTARIO DE BALMASEDA:

HAGO CONSTAR:

Que en cumplimiento de lo dispuesto en los artículos 201 y 203, ambos de la ley Hipotecaria a los efectos de que cualquier interesado pueda comparecer en el expediente y hacer valer sus derechos, pongo en general conocimiento que en esta Notaría se tramita "EXPEDIENTE PARA LA RECTIFICACIÓN DE SUPERFICIE DE FINCA", con el fin de practicar la rectificación de superficie de la finca que a continuación se describe, sita en el término municipal de ZALLA favor de la mercantil "BALLYCROFT INVESTMENTS, S.L.", provista de CIF número B95908166.

URBANA. Terreno solar en el punto de Chávarri de Aranguren, Zalla, de una superficie de cuatrocientos treinta y nueve metros y treinta y tres de-

címetros cuadrados (439,33 m<sup>2</sup>). Linda: Norte, carretera; Sur, ferrocarril Bilbao Balmaseda (ADIF); Este, parcela 096102511008 propiedad de Sergio Marcos y Mónica Villar y Cristina Sainz; y Oeste, parcela 096102511010, de Juan Ramón Villar Cortajarena. -----

**INSCRIPCIÓN.**- Registro de la Propiedad de Balmaseda, Tomo 1324, Libro 166, Folio 159, Finca número 10701 de Zalla.

Asevera la sociedad interesada, por medio de su representante, que la finca descrita no es colindante con un monte demanial ni existen dichos montes en el término municipal de su situación. ----

**DATOS REGISTRALES.** Consta inscrita en el Registro de la Propiedad de Balmaseda, Tomo 1324, Libro 166, Folio 159 y es la finca número 10701 de Zalla.

**REFERENCIA CATASTRAL.** La finca descrita tiene asignado el número fijo **N1701317H**.

Las fincas colindantes según catastro son:

- Parcela 096-1025-11008.
- Parcela 096-1025-34001.

- Parcela 096-1025-11010, propiedad según Catastro de Juan Ramón Villar Cortajarena.

- Parcela 096-1025-13001, propiedad según Catastro de ADIF (Administrador de Infraestructuras Ferroviarias).

Durante el plazo de **veinte días** a contar desde esta publicación, podrán los interesados comparecer en mi Notaria, sita en la Balmaseda, Bizkaia) en la Plaza San Severino número 7, bajo, en horas de despacho, para oponerse a la tramitación de la misma o alegar lo que estimen pertinente en defensa de sus derechos.

En Balmaseda, a dieciseis de abril de 2014

  
IGONE ARETXAGA GONZALEZ.

NOTARIO DE BALMASEDA

